Bogotá D.C., 31 de Enero de 2024

RFELL-CIAMV-019-2024 /20240131

Señores
CONSORCIO INTERVENTORIA AMV-ANEZGA
Arq. Andrés Martinez Vesga
Representante Legal
Ciudad

Referencia**.- CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°173-ICFE-2023**. "Mantenimiento a todo costo de las cubiertas de los edificios de apartamentos de viviendas fiscales para el personal de oficiales y suboficiales en Bogotá y a nivel nacional grupo 2"

Asunto.- Plan de contingencia para realizar las obras del Edificio Guatapurí y finalización de obras en el Edificio Murillo.

Respetado Arquitecto:

Dando respuesta a su oficio N° 212-icfe-2024-016 del 23 de Enero de 2024, podemos decir lo siguiente con respecto a las obras en el Edificio Murillo:

1. Algunas cantidades de obra en algunos capítulos, no se realizarán del total de las cantidades contratadas, como en el capítulo de preliminares, que existen unas demoliciones de pañetes que no se realizarán por no ser necesarias, así como el 90% de la red de desagües y algunos morteros y pañetes. Se adjunta un balance actualizado.

2. Teniendo en cuenta estos factores vemos que se disminuye el valor a ejecutar y después de 8 semanas el contrato debería estar en un 86.01% en su ejecución en la ciudad de Santa marta y actualmente está en un 88.12% de acuerdo al programa de inversiones adjunto, ajustado a un nuevo balance por las obras que dejaran de ejecutarse.

3. Los trabajos en Santa Marta deben finalizar el 20 de Febrero de 2024 y para este fin de Semana debe estar en un 90%, quedando por ejecutar la pintura del cielo raso y de los apartamentos.

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

4. En lo que respecta con el Edificio Guatapurí en la ciudad de Valledupar se presenta un plan de contingencia en donde se presenta la programación de ejecución de la obra en 24 días y el programa de inversiones.

5. Se presenta una programación teniendo en cuenta las actividades a realizar y de acuerdo a estas se presentan unas cuadrillas, con sus funciones repartidas para una rápida ejecución de los trabajos.

Cordialmente,



RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LL.
R/Legal

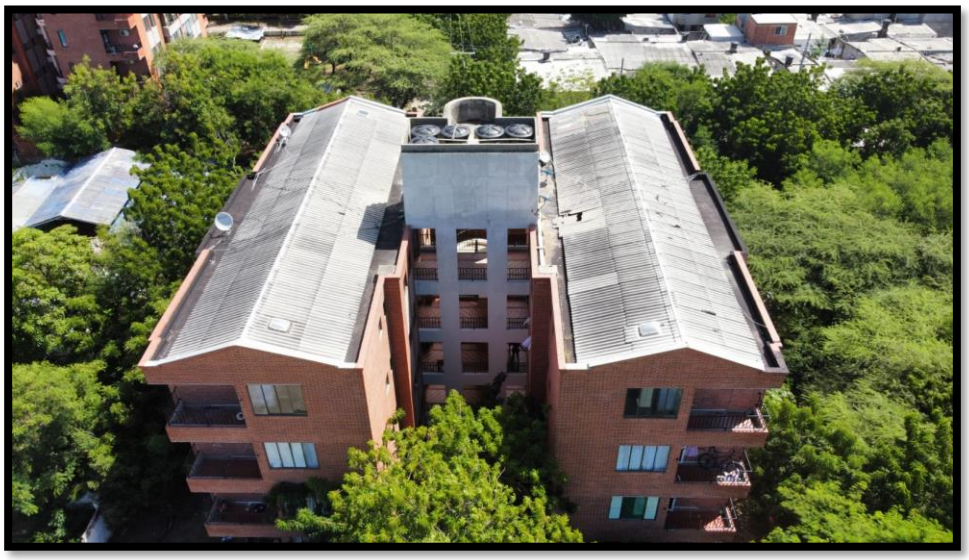
Anexo: Plan de contingencia, Programas de inversión, programaciones de obras en Guatapurí y Murillo, Balance actualizado en el Edificio Murillo, actividades ejecutadas.

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

Bogotá D. C., 26/01/2024

PLAN DE CONTINGENCIA CONTRATO N° 173- ICFE- 2023

CONTRATO N° 173-ICFE - 2023 Cuyo objeto es: "Mantenimiento a todo costo de las cubiertas de los edificios de apartamentos de viviendas fiscales para el personal de oficiales y suboficiales en Bogotá y a nivel nacional grupo 2"



CONTRATANTE: ICFE

CONTRATISTA: RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVENTORIA AMV-ANEZGA

CIUDAD: SANTA MARTA

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

INTRODUCCION

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS, como empresa constructora de obras de ingeniería civil, viene ejecutando desde el 01 de Diciembre de 2023, el contrato de obra N° 173-ICFE-2023, que hace referencia al mantenimiento a todo costo de las cubiertas de los edificios de apartamentos de viviendas fiscales para el personal de oficiales y suboficiales en Bogotá y a nivel nacional grupo 2.

Durante el desarrollo de las actividades del mismo, el contratista ha encontrado inconvenientes en la aprobación de las hojas de vida del personal profesional de la obra; por tal motivo el contratista se vió en dificultades para presentar un acta de corte durante la primera semana del mes de Enero de 2024, lo cual afectó el flujo de caja de la obra y no se iniciaron las obras de mantenimiento en la ciudad de Valledupar (Edificio Guatapurí) como estaba programado, por lo cual se presenta un plan de choque o de contingencia para recuperar el atraso causado en el desarrollo de las actividades del contrato de obra N° 173-ICFE-2023.

ANTECEDENTES

En el desarrollo de las actividades del contrato de obra N° 173-ICFE-2023. Es importante resaltar y describir los diversos imprevistos y causas que se suscitaron y que generaron aspectos negativos en el desarrollo de las actividades contractuales de la obra que nos ocupa y que a continuación se enuncian:

1. A pesar de haberse aprobado la Hoja de vida de Nuestro Siso a inicios de la obra, este renunció a mediados de diciembre, lo cual impactó negativamente en la preparación de la información que requieren este tipo de proyectos y por ende en el informe SGT, que debe presentarse como complemento del informe técnico.

2. Nuestra actual Siso vino a ser avalada durante el mes de Enero de 2024 y de inmediato se empezaron los trámites para recopilar toda la información atrasada y poder presentar nuestro primer corte de obra.

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

OBJETIVOS GENERALES

Establecer e implementar medidas y acciones tendientes a contrarrestar los atrasos presentados en la obra de la ciudad de Valledupar en el desarrollo de las actividades contractuales del proyecto y así poder normalizar el avance e impacto negativo del proyecto y a su vez mejorar la ejecución de las actividades según el cronograma de obra adjunto, el cual nos lleva a terminar el contrato según lo estipulado y por ende el cumplimiento y ejecución del mismo. .

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Como resultado de los aspectos expuestos anteriormente y con el fin de mitigar los efectos adversos se establece las siguientes acciones específicas:

- Establecer medidas que permitan mitigar el atraso en los tiempos de ejecución del proyecto, y que aseguren un normal desarrollo del mismo.
- Implementar acciones y directrices administrativas, operativas y logísticas que permitan aumentar los rendimientos en las actividades del proyecto.
- Optimizar el desarrollo de las actividades, aumentando el personal obrero y suministro de materiales, y horarios, con el fin de recuperar y acelerar el desarrollo del proyecto.
- Reprogramar el Cronograma de actividades para que se cumpla el proyecto en las fechas previstas en los mismos.

ALCANCE

Para el logro de los objetivos propuestos y con el fin de contrarrestar los inconvenientes presentados, el contratista, observara y reforzara los siguientes aspectos:

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

CUADRILLA N°	PERSONAL	ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	MATERIALES y EQUIPO
01	1 Oficial 3 Ayudantes	Demolición cubierta. Desmonte cielo raso. Demolición Manto.	Colocación Teja. Impermeabilización. Ejecución del cerramiento. Elaboración de la escalera. Ejecución de la carpintería metálica.	Acorde a lo requerido en obra y de acuerdo a la actividad.

CUADRILLA N°	PERSONAL	ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	MATERIALES y EQUIPO
02	1 Oficial 1 Ayudante	Demolición enchape y pisos. Demolición Pañetes.	Ejecución de morteros, pañetes y resanes, así como el alistado de los pisos y pared. Ejecución de la Mampostería.	Acorde a lo requerido en obra

CUADRILLA N°	PERSONAL	ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	MATERIALES y EQUIPO
03	1 Oficial 1 Ayudante	Demolición de Tuberías.	Ejecución de toda la red de desagües. Lavado Hidrófugo.	Acorde a lo requerido en obra

CUADRILLA N°	PERSONAL	ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	MATERIALES y EQUIPO
04	1 Oficial 1 Ayudante		Ejecución de todo el cielo raso. Ejecución del estuco y la pintura.	Acorde a lo requerido en obra

CUADRILLA N°	PERSONAL	ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	MATERIALES y EQUIPO
05	1 Oficial 1 Ayudante		Ejecución de las instalaciones eléctricas y las luminarias	Acorde a lo requerido en obra

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

1. **Equipo:** Se Reforzará e incrementará el equipo (Andamios, pulidoras, taladros,etc.) en sitio de obra con el fin de mejorar el avance en las actividades de los diferentes frentes, estos equipos serán usados para mejorar el desarrollo de actividades, trasiegos y demás actividades que optimicen la ejecución del proyecto; entre ellos.

2. **Mano de Obra:** Se incrementará para cada item de la ruta critica, la fuerza laboral de tal forma que varias actividades sean realizadas en forma simultánea, lo cual nos permitirá mejorar el rendimiento. Se incrementarán las horas laborales y de ser necesario se laborará los domingos y festivos.

3. **Cronograma:** Se ajustara el cronograma para el desarrollo de las actividades, con el fin de cumplir con las fechas propuestas en el mismo, y de esta forma terminar el proyecto en las fechas previstas en el contrato. La fecha de inicio sería a partir del dia 01 de febrero de 2024 y finalizaría el dia 28 de Febrero de 2024.

NOTA: LA ACTIVIDAD CRITICA EN ESTE FRENTE ES EL CIELO RASO.

MEDIDAS ADMINISTRATIVAS

Como medidas administrativas para la planeación y coordinación de las actividades necesarias y previas para la realización de las metas físicas de obra se tiene:

- Se llevará a cabo semanalmente reunión entre director de obra, residente de obra y residente de interventoría para la planeación de las actividades de la siguiente semana.
- Se enviará a gerencia del contratista la programación de equipos y materiales los días viernes con el fin de solicitar apoyo administrativo en ese campo.
- Se programarán los materiales y equipos necesarios para llevar a cabo las actividades planeadas para la semana siguiente.

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

- Se optimizará el personal apoyando en los frentes que requieran acorde a la actividad desarrollada con personal de otros.

SOLICITUD

Con base en estos argumentos, el contratista solicita la aprobación de la programación adjunta en este plan de contingencia. Como complemento se anexa el programa de inversiones.

Cordialmente,

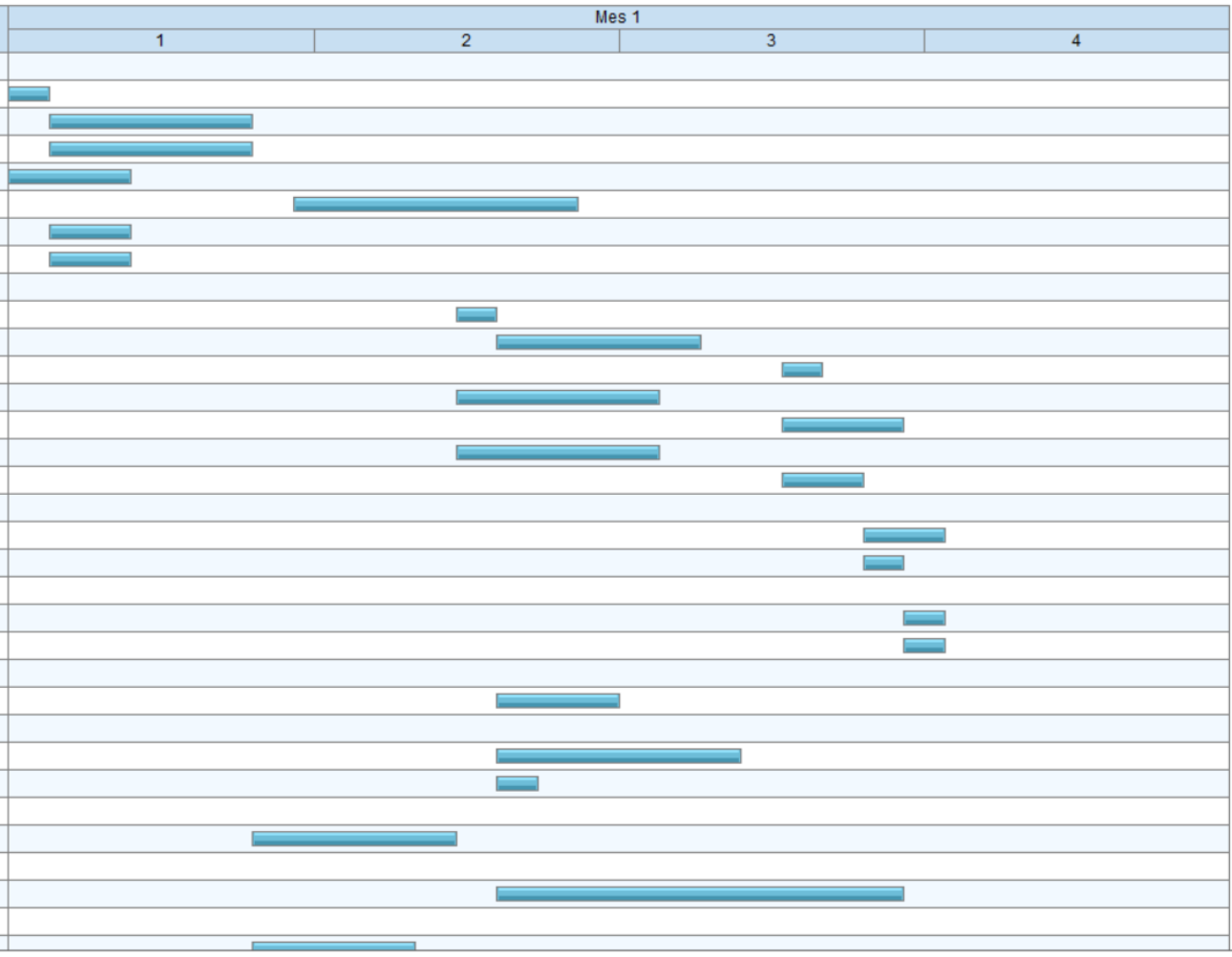


RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LL.
R/Legal

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

DIAGRAMA DE GANTT

	Nombre de tarea	Duración	Fecha de Inicio	Fecha Final
1	1 PRELIMINARES			
2	1.01 CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombr	1	5/02/2024	5/02/2024
3	1.02 DEMOLICIÓN ENCHAPE Y ALISTADO DE PISOS	5	6/02/2024	10/02/2024
4	1.03 Demolición de manto y alistado existentes en cubiert	5	6/02/2024	10/02/2024
5	1.04 DESMONTE DE TEJA asbesto cemento	3	5/02/2024	7/02/2024
6	1.05 DEMOLICION PAÑETE FACHADAS	7	12/02/2024	18/02/2024
7	1.06 DESMONTE CIELO RASO	2	6/02/2024	7/02/2024
8	1.07 DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS	2	6/02/2024	7/02/2024
9	2 RED DE DESAGUES			
10	2.01 Suministro e instalacion desague PVC S de 4"	1	16/02/2024	16/02/2024
11	2.02 Sum. e instalación de Bajante rectangular tipo Raima	5	17/02/2024	21/02/2024
12	2.03 Rejilla para piso cúpula aluminio 5"x4"	1	24/02/2024	24/02/2024
13	2.04 Perforacion con saca-nucleos para tuberia de 4" e=.15	5	16/02/2024	20/02/2024
14	2.05 Desmonte de tuberia PVC de 3" a 6	3	24/02/2024	26/02/2024
15	2.06 Suministro y aplicacion de pintura tuberia PVC de 4"	5	16/02/2024	20/02/2024
16	2.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4"	2	24/02/2024	25/02/2024
17	3 INSTALACIONES ELECTRICAS			
18	3.01 Salida de iluminacion en pvc conduit plus + SCH 40	2	26/02/2024	27/02/2024
19	3.02 Suministro e instalación de Salida de iluminación en	1	26/02/2024	26/02/2024
20	4 LUMINARIAS			
21	4.01 Suministro, montaje y conexión de panel LED circular	1	27/02/2024	27/02/2024
22	4.02 Suministro, montaje y conexión de bala LED de incrust	1	27/02/2024	27/02/2024
23	5 MAMPOSTERIA			
24	5.01 Cambio de piezas de ladrillo a la vista en fachada	3	17/02/2024	19/02/2024
25	6 MORTEROS, PAÑETES Y RESANES			
26	6.01 Pañete liso en mortero 1:3 para muros interiores	6	17/02/2024	22/02/2024
27	6.02 Pañete fachada espesor variable con mortero imperm	1	17/02/2024	17/02/2024
28	7 IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA			
29	7.01 Impermeabilizacion placa de cubierta y vigas canales	5	11/02/2024	15/02/2024
30	8 CIELOS RASOS			
31	8.01 Cielo raso suspendido en Drywall junta perdida	10	17/02/2024	26/02/2024
32	9 ACABADOS DE PISO Y PARED			
33	9.01 ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:4 Imperme	4	11/02/2024	14/02/2024



Duración del proyecto: 24 días.
Fecha de inicio del proyecto: 5/02/2024
Fecha final del proyecto: 28/02/2024

DIAGRAMA DE GANTT

16	2.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4"	2	24/02/2024	25/02/2024	
17	3 INSTALACIONES ELECTRICAS				
18	3.01 Salida de iluminacion en pvc conduit plus + SCH 40	2	26/02/2024	27/02/2024	
19	3.02 Suministro e instalación de Salida de iluminación en	1	26/02/2024	26/02/2024	
20	4 LUMINARIAS				
21	4.01 Suministro, montaje y conexión de panel LED circular	1	27/02/2024	27/02/2024	
22	4.02 Suministro, montaje y conexión de bala LED de incrust	1	27/02/2024	27/02/2024	
23	5 MAMPOSTERIA				
24	5.01 Cambio de piezas de ladrillo a la vista en fachada	3	17/02/2024	19/02/2024	
25	6 MORTEROS, PAÑETES Y RESANES				
26	6.01 Pañete liso en mortero 1:3 para muros interiores	6	17/02/2024	22/02/2024	
27	6.02 Pañete fachada espesor variable con mortero imperm	1	17/02/2024	17/02/2024	
28	7 IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA				
29	7.01 Impermeabilizacion placa de cubierta y vigas canales	5	11/02/2024	15/02/2024	
30	8 CIELOS RASOS				
31	8.01 Cielo raso suspendido en Drywall junta perdida	10	17/02/2024	26/02/2024	
32	9 ACABADOS DE PISO Y PARED				
33	9.01 ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:4 Imperme	4	11/02/2024	14/02/2024	
34	10 CARPINTERIA METALICA				
35	10.01 Mantenimiento de BARANDA EN METAL Y MADERA	12	16/02/2024	27/02/2024	
36	11 ESTUCO Y PINTURA				
37	11.01 VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3	4	24/02/2024	27/02/2024	
38	11.02 PINTURA exterior Fachadas Tipo KORAZA	5	24/02/2024	28/02/2024	
39	12 PROTECCION Y ASEO GENERAL				
40	12.01 Lavado hidrófugo con acido nítrico o similar	5	24/02/2024	28/02/2024	
41	13 PROTECCION Y ASEO GENERAL				
42	13.01 Aseo General durante y a la entrega de la obra.	2	27/02/2024	28/02/2024	
43	ITEM NO - PREVISTOS				
44	NP -02 Escalera gato en Varilla corrugada	2	19/02/2024	20/02/2024	
45	NP - 04 Suministro e instalacion de caballete en fibroceme	1	17/02/2024	17/02/2024	
46	NP - 05 Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	4	13/02/2024	16/02/2024	

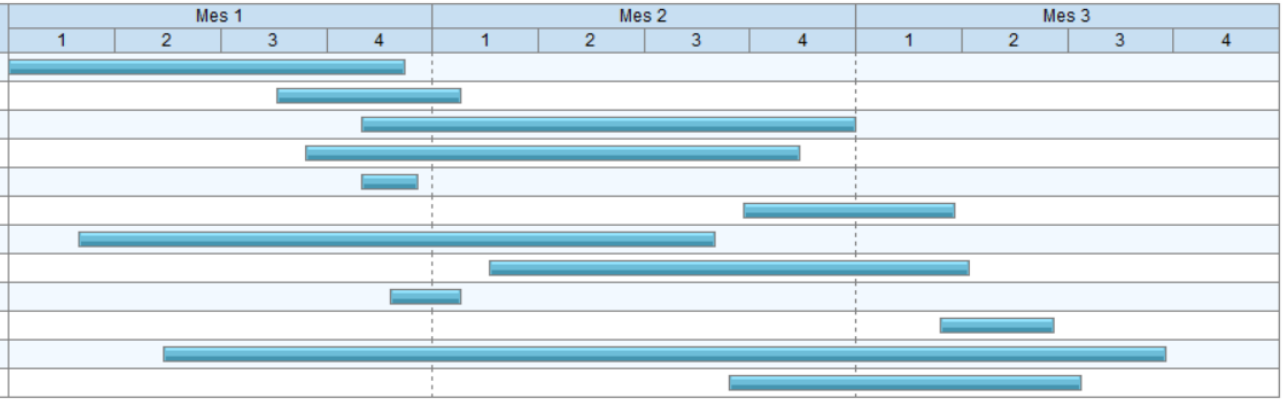


Duración del proyecto: 24 días.
Fecha de inicio del proyecto: 5/02/2024
Fecha final del proyecto: 28/02/2024

PROGRAMA DE INVERSIÓN EDIFICIO GUATAPURI			TIEMPO DE EJECUCION DE LAS OBRAS			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**%**	**SEM 1**	**SEM 2**	**SEM 3**	**SEM 4**
1 PRELIMINARES						
1.01 CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde	$ 2,038,281	1.42	$ 2,038,281			
1.02 DEMOLICIÓN ENCHAPE Y ALISTADO DE PISOS	$ 2,617,920	1.83	$ 2,617,920			
1.03 Demolición de manto y alistado existentes en cubierta	$ 2,418,059	1.69	$ 2,418,059			
1.04 DESMONTE DE TEJA asbesto cemento	$ 5,341,296	3.72	$ 5,341,296			
1.05 DEMOLICION PAÑETE FACHADAS	$ 2,170,278	1.51		$ 2,170,278		
1.06 DESMONTE CIELO RASO	$ 2,364,320	1.65	$ 2,364,320			
1.07 DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS	$ 86,000	0.06	$ 86,000			
2 RED DE DESAGUES						
2.01 Suministro e instalacion desague PVC S de 4"	$ 2,234,000	1.56		$ 2,234,000		
2.02 Sum. e instalación de Bajante rectangular tipo Raimax	$ 16,651,800	11.61			$ 16,651,800	
2.03 Rejilla para piso cúpula aluminio 5"x4"	$ 546,000	0.38				$ 546,000
2.04 Perforacion con saca-nucleos para tuberia de 4" e=.15	$ 792,000	0.55		$ 792,000		
2.05 Desmonte de tuberia PVC de 3" a 6	$ 1,401,840	0.98				$ 1,401,840
2.06 Suministro y aplicacion de pintura tuberia PVC de 4"	$ 673,200	0.47		$ 673,200		
2.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4"	$ 1,125,850	0.79				$ 1,125,850
3 INSTALACIONES ELECTRICAS						
3.01 Salida de iluminacion en pvc conduit plus + SCH 40	$ 890,400	0.62				$ 890,400
3.02 Suministro e instalación de Salida de iluminación en t	$ 257,000	0.18				$ 257,000
4 LUMINARIAS						
4.01 Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8	$ 49,000	0.03				$ 49,000
4.02 Suministro, montaje y conexión de bala LED de incrusta	$ 151,200	0.11				$ 151,200
5 MAMPOSTERIA						
5.01 Cambio de piezas de ladrillo a la vista en fachada	$ 639,000	0.45			$ 639,000	
6 MORTEROS, PAÑETES Y RESANES						
6.01 Pañete liso en mortero 1:3 para muros interiores	$ 6,122,340	4.27			$ 6,122,340	
6.02 Pañete fachada espesor variable con mortero impermeabi	$ 4,150,377	2.89			$ 4,150,377	
7 IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA						
7.01 Impermeabilizacion placa de cubierta y vigas canales	$ 5,320,896	3.71		$ 5,320,896		
8 CIELOS RASOS						
8.01 Cielo raso suspendido en Drywall junta perdida	$ 32,728,944	22.82			$ 32,728,944	
9 ACABADOS DE PISO Y PARED						
9.01 ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:4 Impermeabil	$ 3,274,142	2.28		$ 3,274,142		
10 CARPINTERIA METALICA						
10.01 Mantenimiento de BARANDA EN METAL Y MADERA	$ 1,559,475	1.09		$ 779,738	$ 779,738	
11 ESTUCO Y PINTURA						
11.01 VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3	$ 6,122,340	4.27				$ 6,122,340
11.02 PINTURA exterior Fachadas Tipo KORAZA	$ 7,886,164	5.50				$ 7,886,164
12 PROTECCION Y ASEO GENERAL						
12.01 Lavado hidrófugo con acido nítrico o similar	$ 4,918,144	3.43				$ 4,918,144
13 PROTECCION Y ASEO GENERAL						
13.01 Aseo General durante y a la entrega de la obra.	$ 5,066,000	3.53				$ 5,066,000
ITEM NO - PREVISTOS						
NP -02 Escalera gato en Varilla corrugada	$ 334,018	0.23			$ 334,018	
NP - 04 Suministro e instalacion de caballete en fibrocemento	$ 2,508,000	1.75			$ 2,508,000	
NP - 05 Suministro e instalacion de teja en fibrocemento	$ 20,981,952	14.63		$ 20,981,952		
TOTAL =	**$ 143,420,236**	**100.00**	**$ 14,865,876**	**$ 36,226,206**	**$ 63,914,217**	**$ 28,413,938**
TOTAL ACUMULADO =			**$ 14,865,876**	**$ 51,092,082**	**$ 115,006,298**	**$ 143,420,236**

DIAGRAMA DE GANTT

	Nombre de tarea	Duración	Fecha de Inicio	Fecha Final
1	1 PRELIMINARES	28	1/12/2023	28/12/2023
2	2 ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS	13	20/12/2023	1/01/2024
3	3 RED DE DESAGUES	35	26/12/2023	29/01/2024
4	4 INSTALACIONES ELECTRICAS	35	22/12/2023	25/01/2024
5	5 LUMINARIAS	4	26/12/2023	29/12/2023
6	6 MORTEROS, PAÑETES Y RESANES	15	22/01/2024	5/02/2024
7	7 IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA	45	6/12/2023	19/01/2024
8	8 CIELOS RASOS	34	4/01/2024	6/02/2024
9	9 CARPINTERIA METALICA	5	28/12/2023	1/01/2024
10	10 ESTUCO Y PINTURA	8	5/02/2024	12/02/2024
11	11 PROTECCION Y ASEO GENERAL	71	12/12/2023	20/02/2024
12	ITEM NO - PREVISTOS	25	21/01/2024	14/02/2024



Duración del proyecto: 82 días.
Fecha de inicio del proyecto: 1/12/2023
Fecha final del proyecto: 20/02/2024

RAMA DE INVERSIÓN DEL EDIFICIO MURILLO												
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**%**	**SEM 1**	**SEM 2**	**SEM 3**	**SEM 4**	**SEM 5**	**SEM 6**	**SEM 7**	**SEM 8**	**SEM 9**	**SEM 10**
1 PRELIMINARES	$ 10,512,900	5.62	2,628,225.00	2,628,225.00	2,628,225.00	2,628,225.00						
2 ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS	$ 32,441,650	17.35				16,220,825.00	16,220,825.00					
3 RED DE DESAGUES	$ 2,240,000	1.20				448,000.00	448,000.00	448,000.00	448,000.00	448,000.00		
4 INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 5,654,000	3.02				1,130,800.00	1,130,800.00	1,130,800.00	1,130,800.00	1,130,800.00		
5 LUMINARIAS	$ 1,078,000	0.58				1,078,000.00						
6 MORTEROS, PAÑETES Y RESANES	$ 1,990,100	1.06								995,050.00	995,050.00	
7 IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA	$ 78,686,000	42.08		13,114,333.33	13,114,333.33	13,114,333.33	13,114,333.33	13,114,333.33	13,114,333.33			
8 CIELOS RASOS	$ 35,949,900	19.23						7,189,980.00	7,189,980.00	7,189,980.00	7,189,980.00	7,189,980.00
9 CARPINTERIA METALICA	$ 1,314,600	0.70					1,314,600.00					
10 ESTUCO Y PINTURA	$ 3,214,600	1.72										3,214,600.00
11 PROTECCION Y ASEO GENERAL	$ 3,794,800	2.03		421,644.44	421,644.44	421,644.44	421,644.44	421,644.44	421,644.44	421,644.44	421,644.44	421,644.44
ITEM NO - PREVISTOS	$ 10,096,758	5.40								3,365,586.00	3,365,586.00	3,365,586.00
TOTAL =	**$ 186,973,308**	**100.00**	**$ 2,628,225.00**	**$ 16,164,202.77**	**$ 16,164,202.77**	**$ 35,041,827.77**	**$ 32,650,202.77**	**$ 22,304,757.77**	**$ 22,304,757.77**	**$ 13,551,060.44**	**$ 11,972,260.44**	**$ 14,191,810.44**
TOTAL ACUMULADO =			$ 2,628,225.00	$ 18,792,427.77	$ 34,956,630.54	$ 69,998,458.31	$ 102,648,661.08	$ 124,953,418.85	$ 147,258,176.62	$ 160,809,237.06	$ 172,781,497.50	$ 186,973,307.94

VALOR EJECUTADO	**$ 164,767,360.00**	**88.12%**
VALOR PROGRAMADO	**$ 160,809,237.06**	**86.01%**

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

PRESUPUESTO AÑO 2023

VERSION:	**1**	**CODIGO: ICFE-P6-F26**		**FECHA DE EMISION:**	**24/07/2023**
ZONA		**5**	**SANTA MARTA**		**MAGDALENA**
OBRA:		**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA**	**ÁREA m2:**	358.00	
UNIDAD:		**SECCIONAL SANTA MARTA**			

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							**CONDICIONES MODIFICADAS**			
ITEM	**No. Memoria**	**ACTIVIDADES**	**UND.**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT. (+)**	**CANT. (-)**	**VR. PARCIAL**	**VR. FINAL**
1,00		**PRELIMINARES**								
1,01	1.2	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	m	80.00	$ 21,700.00	$ 1,736,000.00		25	$ 542,500.00	$ 1,193,500.00
1,02	1.14	DEMOLICIÓN DE PAÑETE INTERIOR (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar en buen estado los muros y estructura, trasiego horizontal y vertical, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	73.00	$ 19,400.00	$ 1,416,200.00		46	$ 892,400.00	$ 523,800.00
1,03	1.15	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor	m2	97.00	$ 19,400.00	$ 1,881,800.00		87	$ 1,687,800.00	$ 194,000.00
1,04	1.16	DEMOLICIÓN PAÑETE BAJO PLACA (humedades) espesor	m2	47.00	$ 16,600.00	$ 780,200.00				$ 780,200.00
1,05	1.21	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	339.00	$ 7,000.00	$ 2,373,000.00				$ 2,373,000.00
1,06	1.24	Desmonte de tanque plástico capacidad entre 500 a 2000 litros	un	10.00	$ 66,000.00	$ 660,000.00				$ 660,000.00
1,07	1.26	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye procedimiento	m2	306.00	$ 14,200.00	$ 4,345,200.00				$ 4,345,200.00
1,08		DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	un	38.00	$ 8,600.00	$ 326,800.00	6		$ 51,600.00	$ 378,400.00
1,09	1.27	Sellamiento punto bajante aguas lluvias entre 3" y 4" en viga canal, Incluye relleno con SIKA BOOM a una altura aprox.de 20cm, mortero, aditivos impermeabilizantes y de adherencia para garantizar el correcto sellado.	un	18.00	$ 25,700.00	$ 462,600.00		18	$ 462,600.00	$ -
1,10	1.28	DESMONTE MARCO DE ESCOTILLA METÁLICA. Medidas: entre	un	3.00	$ 21,600.00	$ 64,800.00			$ -	$ 64,800.00
		TOTAL PRELIMINARES				**$ 14,046,600.00**				**$ 10,512,900.00**
2,00		**ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS**								
2,01	4,1	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	kg	1603.43	$ 18,200.00	$ 29,182,426.00				$ 29,182,426.00
2,02	4,2	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNION) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintetico tipo Pintulux	kg	175.28	$ 15,200.00	$ 2,664,256.00				$ 2,664,256.00
2,03	4,3	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 3/8"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintetico y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados.	kg	34.21	$ 13,600.00	$ 465,256.00				$ 465,256.00
2,04	4,4	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	kg	9.68	$ 13,400.00	$ 129,712.00				$ 129,712.00
		TOTAL ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS				**$ 32,441,650.00**				**$ 32,441,650.00**
3,00		**RED DE DESAGUES**								
3,01	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	1.00	$ 34,200.00	$ 34,200.00		1	$ 34,200.00	$ -

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

PRESUPUESTO AÑO 2023

VERSION:	**1**	**CODIGO: ICFE-P6-F26**		**FECHA DE EMISION:**	**24/07/2023**
ZONA		**5**	**SANTA MARTA**		**MAGDALENA**
OBRA:		**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA**	**ÁREA m2:**	358.00	
UNIDAD:		**SECCIONAL SANTA MARTA**			

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							**CONDICIONES MODIFICADAS**			
ITEM	**No. Memorias**	**ACTIVIDADES**	**UND.**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT. (+)**	**CANT. (-)**	**VR. PARCIAL**	**VR. FINAL**
3,02	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	16.00	$ 111,700.00	$ 1,787,200.00		16	$ 1,787,200.00	$ -
3,03	3	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	99.00	$ 61,900.00	$ 6,128,100.00		99	$ 6,128,100.00	$ -
3,04	4	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	3.30	$ 51,500.00	$ 169,950.00		3.3	$ 169,950.00	$ -
3,05	5	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4"	un	16.00	$ 27,300.00	$ 436,800.00		16	$ 436,800.00	$ -
3,06	6	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	un	17.00	$ 39,600.00	$ 673,200.00		17	$ 673,200.00	$ -
3,07	7	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	79.20	$ 11,800.00	$ 934,560.00		79.2	$ 934,560.00	$ -
3,08	8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	m	99.00	$ 3,400.00	$ 336,600.00		99	$ 336,600.00	$ -
3,09	9	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1000lt y 2000lt, (incluye reconexión a la tubería y registro red white de 3/4")	un	10.00	$ 224,000.00	$ 2,240,000.00				$ 2,240,000.00
		TOTAL RED DE DESAGUES				**$ 12,740,610.00**				$ 2,240,000.00
4,00		**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
4.01	13,2	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	38.00	$ 128,500.00	$ 4,883,000.00	6		$ 771,000.00	$ 5,654,000.00
		TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 4,883,000.00**				**$ 5,654,000.00**
5,00		**LUMINARIAS**								
5.01	14,1	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	38.00	$ 24,500.00	$ 931,000.00	6		$ 147,000.00	$ 1,078,000.00
		TOTAL LUMINARIAS				**$ 931,000.00**	6			**$ 1,078,000.00**
6,00		**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**								
6.01	12.2	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	m2	75.00	$ 22,600.00	$ 1,695,000.00		75	$ 1,695,000.00	$ -
6.02	12.3	Pañete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado.	m2	99.00	$ 37,100.00	$ 3,672,900.00		74	$ 2,745,400.00	$ 927,500.00
6.03	12.5	Pañete liso 1:3 bajo placa. Incluye resanes, filos, dilataciones y lineales.	m2	50.00	$ 23,100.00	$ 1,155,000.00		4	$ 92,400.00	$ 1,062,600.00
		TOTAL MORTEROS, PAÑETES Y RESANES				**$ 6,522,900.00**				**$ 1,990,100.00**

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

PRESUPUESTO AÑO 2023

VERSION:	1	**CODIGO: ICFE-P6-F26**		**FECHA DE EMISION:**	24/07/2023
ZONA		5	**SANTA MARTA**		**MAGDALENA**
OBRA:		**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA**	**ÁREA m2:**	358.00	
UNIDAD:		**SECCIONAL SANTA MARTA**			

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							**CONDICIONES MODIFICADAS**			
ITEM	**No. Memorias**	**ACTIVIDADES**	**UND.**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT. (+)**	**CANT. (-)**	**VR. PARCIAL**	**VR. FINAL**
7,00		**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**								
7.01	11.1	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura minima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.	m2	245.00	$ 85,600.00	$ 20,972,000.00				$ 20,972,000.00
7.02	11.2	Alistado para placa de cubierta en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendientado mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas.	m2	209.00	$ 36,200.00	$ 7,565,800.00		139	$ 5,031,800.00	$ 2,534,000.00
7.03	11.3	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	312.00	$ 33,900.00	$ 10,576,800.00				$ 10,576,800.00
7.04	11.4	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	46.00	$ 66,000.00	$ 3,036,000.00				$ 3,036,000.00
7.05	11.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.55 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	126.00	$ 108,500.00	$ 13,671,000.00				$ 13,671,000.00
7.06	11.6	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	91.00	$ 32,200.00	$ 2,930,200.00	30		$ 966,000.00	$ 3,896,200.00
7.07	11.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores.4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	un	40.00	$ 600,000.00	$ 24,000,000.00			$ -	$ 24,000,000.00
		TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA				**$ 82,751,800.00**				**$ 78,686,000.00**
8,00		**CIELO RASOS**								
8.01	15.1	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	371.00	$ 96,900.00	$ 35,949,900.00				$ 35,949,900.00
		TOTAL CIELO RASOS				**$ 35,949,900.00**				**$ 35,949,900.00**
9,00		**CARPINTERIA METALICA**								

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

PRESUPUESTO AÑO 2023

VERSION:	1	**CODIGO: ICFE-P6-F26**		**FECHA DE EMISION:**	24/07/2023
ZONA		5		SANTA MARTA	MAGDALENA
OBRA:		**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA**	**ÁREA m2:**	358.00	
UNIDAD:		**SECCIONAL SANTA MARTA**			

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							**CONDICIONES MODIFICADAS**			
ITEM	**No. Memoria**	**ACTIVIDADES**	**UND.**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT. (+)**	**CANT. (-)**	**VR. PARCIAL**	**VR. FINAL**
9,01	19.8	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta, Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	un	3.00	$ 438,200.00	$ 1,314,600.00			$ -	$ 1,314,600.00
		TOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 1,314,600.00**				**$ 1,314,600.00**
10,00		**ESTUCO Y PINTURA**								
10,01	16.4	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3 manos de	m2	25.00	$ 22,600.00	$ 565,000.00				$ 565,000.00
10,02	16.6	GRANIPLAST (esgrafiado) Fachadas - Colores Pastel, según	m2	102.00	$ 41,400.00	$ 4,222,800.00		38	$ 1,573,200.00	$ 2,649,600.00
		TOTAL ESTUCO Y PINTURA				**$ 4,787,800.00**				**$ 3,214,600.00**
11,00		**PROTECCION Y ASEO GENERAL**								
11,01	20.1	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado durante la ejecución de la obra, en todo caso, el contratista deberá garantizar el buen estado del piso existente.	m2	358.00	$ 7,200.00	$ 2,577,600.00				$ 2,577,600.00
11,02	31.1	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	358.00	$ 3,400.00	$ 1,217,200.00				$ 1,217,200.00
		TOTAL PROTECCION Y ASEO GENERAL				**$ 3,794,800.00**				**$ 3,794,800.00**

		ITEM NO PREVISTOS								
NP-01		ESCALERA EN TUBERIA GALVANIZADA	Un	1.00	$ 532,528.00	$ 532,528.00			$ -	$ 532,528.00
NP-03		Pintura con vinilo en muros	m2	488.22	$ 19,590.13	$ 9,564,293.27			$ -	$ 9,564,293.27
		TOTAL ITEM NO-PREVISTOS				**$ 10,096,821.27**				$ 10,096,821.27

COSTOS DIRECTO		**$ 210,261,481.27**				**$ 186,973,371.27**
ADMINISTRACION	25%	$ 52,565,370.32				$ 46,743,342.82
IMPREVISTOS	1%	$ 2,102,614.81				$ 1,869,733.71
UTILIDAD	4%	$ 8,410,459.25				$ 7,478,934.85
IVA/UTILIDAD	19%	$ 1,597,987.26				$ 1,420,997.62
TOTAL		**$ 274,937,912.91**				**$ 244,486,380.27**

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

PRESUPUESTO AÑO 2023

VERSION:	**1**	**CODIGO: ICFE-P6-F26**					**FECHA DE EMISIÓN:**	**24/07/2023**
ZONA		**5**			**SANTA MARTA**			**MAGDALENA**
OBRA:		**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA**		**ÁREA m2:**			358.00	
UNIDAD:		**SECCIONAL SANTA MARTA**						

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	No. Memorias	ACTIVIDADES	UND.	CONTRATADO	EJECUTADO	FALTANTE	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1,00		**PRELIMINARES**						
1,01	1.2	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	m	80.00	55.00	25.00	$ 21,700.00	$ 1,193,500.00
1,02	1.14	DEMOLICIÓN DE PAÑETE INTERIOR (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar en buen estado los muros y estructura, trasiego horizontal y vertical, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	73.00	27.00	46.00	$ 19,400.00	$ 523,800.00
1,03	1.15	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor	m2	97.00	10.00	87.00	$ 19,400.00	$ 194,000.00
1,04	1.16	DEMOLICIÓN PAÑETE BAJO PLACA (humedades) espesor	m2	47.00	47.00	0.00	$ 16,600.00	$ 780,200.00
1,05	1.21	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	339.00	339.00	0.00	$ 7,000.00	$ 2,373,000.00
1,06	1.24	Desmonte de tanque plástico capacidad entre 500 a 2000 litros	un	10.00	10.00	0.00	$ 66,000.00	$ 660,000.00
1,07	1.26	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye procedimiento y	m2	306.00	306.00	0.00	$ 14,200.00	$ 4,345,200.00
1,08		DESMONTE DE APARTOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	un	38.00	44.00	-6.00	$ 8,600.00	$ 378,400.00
1,09	1.27	Sellamiento punto bajante aguas lluvias entre 3" y 4" en viga canal, Incluye relleno con SIKA BOOM a una altura aprox.de 20cm, mortero, aditivos impermeabilizantes y de adherencia para garantizar el correcto sellado.	un	0.00		0.00	$ 25,700.00	$ -
1,10	1.28	DESMONTE MARCO DE ESCOTILLA METÁLICA. Medidas: entre	un	3.00	3.00	0.00	$ 21,600.00	$ 64,800.00
		TOTAL PRELIMINARES						**$ 10,512,900.00**
2,00		**ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS**						
2,01	4,1	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	kg	1603.43	1603.43	0.00	$ 18,200.00	$ 29,182,426.00
2,02	4,2	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNION) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintetico tipo Pintulux	kg	175.28	175.28	0.00	$ 15,200.00	$ 2,664,256.00
2,03	4,3	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 3/8"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintetico y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados.	kg	34.21	34.21	0.00	$ 13,600.00	$ 465,256.00
2,04	4,4	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	kg	9.68	9.68	0.00	$ 13,400.00	$ 129,712.00
		TOTAL ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS						**$ 32,441,650.00**
3,00		**RED DE DESAGUES**						
3,01	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	1.00			$ 34,200.00	$ -
3,02	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	16.00			$ 111,700.00	$ -
3,03	3	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	99.00			$ 61,900.00	$ -
3,04	4	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	3.30			$ 51,500.00	$ -
3,05	5	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	m	16.00			$ 27,300.00	$ -
3,06	6	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	un	17.00			$ 39,600.00	$ -

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

PRESUPUESTO AÑO 2023

VERSION:	**1**	**CODIGO: ICFE-P6-F26**					**FECHA DE EMISIÓN:**	**24/07/2023**
ZONA		**5**			**SANTA MARTA**			**MAGDALENA**
OBRA:		**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA**		**ÁREA m2:**			358.00	
UNIDAD:		**SECCIONAL SANTA MARTA**						

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	No. Memorias	ACTIVIDADES	UND.	CONTRATADO	EJECUTADO	FALTANTE	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
3,07	7	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	79.20			$ 11,800.00	$ -
3,08	8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	m	99.00			$ 3,400.00	$ -
3,09	9	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1000lt y 2000lt, (incluye reconexión a la tubería y registro red white de 3/4")	un	10.00	10.00	0.00	$ 224,000.00	$ 2,240,000.00
		TOTAL RED DE DESAGUES						**$ 2,240,000.00**
4,00		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
4.01	13,2	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	38			$ 128,500.00	$ 0.00
		TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS						**$ 0.00**
5,00		**LUMINARIAS**						
5.01	14,1	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	38			$ 24,500.00	$ 0.00
		TOTAL LUMINARIAS						**$ 0.00**
6,00		**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**						
6.01	12.2	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	m2	75.00			$ 22,600.00	$ -
6.02	12.3	Pañete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado.	m2	99.00	25.00	74.00	$ 37,100.00	$ 927,500.00
6.03	12.5	Pañete liso 1:3 bajo placa. Incluye resanes, filos, dilataciones y lineales.	m2	50.00	46.00	4.00	$ 23,100.00	$ 1,062,600.00
		TOTAL MORTEROS, PAÑETES Y RESANES						**$ 1,990,100.00**
7,00		**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**						
7.01	11.1	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura minima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.	m2	245.00	245.00	0.00	$ 85,600.00	$ 20,972,000.00
7.02	11.2	Alistado para placa de cubierta en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendientado mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas.	m2	209.00	70.00	139.00	$ 36,200.00	$ 2,534,000.00
7.03	11.3	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	312.00	312.00	0.00	$ 33,900.00	$ 10,576,800.00
7.04	11.4	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	46.00	46.00	0.00	$ 66,000.00	$ 3,036,000.00
7.05	11.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.55 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	126.00	126.00	0.00	$ 108,500.00	$ 13,671,000.00
7.06	11.6	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	91.00	121.00	-30.00	$ 32,200.00	$ 3,896,200.00

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

PRESUPUESTO AÑO 2023

VERSION:	**1**	**CODIGO: ICFE-P6-F26**					**FECHA DE EMISIÓN:**	**24/07/2023**
ZONA		**5**			**SANTA MARTA**			**MAGDALENA**
OBRA:		**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA**		**ÁREA m2:**			358.00	
UNIDAD:		**SECCIONAL SANTA MARTA**						

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	No. Memorias	ACTIVIDADES	UND.	CONTRATADO	EJECUTADO	FALTANTE	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
7,07	11.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores.4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	un	40.00	40.00	0.00	$ 600,000.00	$ 24,000,000.00
		TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA						**$ 78,686,000.00**
8,00		**CIELO RASOS**						
8,01	15.1	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	371	333.90	37.10	$ 96,900.00	$ 32,354,910.00
		TOTAL CIELO RASOS						**$ 32,354,910.00**
9,00		**CARPINTERIA METALICA**						
9,01	19.8	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta, Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	un	3	3.00	0.00	$ 438,200.00	$ 1,314,600.00
		TOTAL CARPINTERIA METALICA						**$ 1,314,600.00**
10,00		**ESTUCO Y PINTURA**						
10,01	16.4	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3 manos de	m2	25		25.00	$ 22,600.00	$ -
10,02	16.6	GRANIPLAST (esgrafiado) Fachadas - Colores Pastel, según	m2	102	64.00	38.00	$ 41,400.00	$ 2,649,600.00
		TOTAL ESTUCO Y PINTURA						**$ 2,649,600.00**
11,00		**PROTECCION Y ASEO GENERAL**						
11,01	20.1	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado durante la ejecución de la obra, en todo caso, el contratista deberá garantizar el buen estado del piso existente.	m2	358	358.00	0.00	$ 7,200.00	$ 2,577,600.00
11,02	31.1	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	358			$ 3,400.00	$ -
		TOTAL PROTECCION Y ASEO GENERAL						**$ 2,577,600.00**
		ITEM NO-PREVISTOS						
NP - 01		Escalera en tuberia galvanizada	UN	1	1.00	0.00	$ 532,528.00	**$ 532,528.00**
NP - 02		Pintura con vinilo en muros	m2	488.22		488.22	$ 19,590.00	**$ 9,564,229.80**
		Suministro e instalcion de tubería de ventilación de 2" en Pvc (incluye accesorios)	Un		4.00	**ESTAS ACTIVIDADES ESTAN EJECUTADAS**		
		Desmonte Flanches en lamina galvanizada	m		126.00			

EJECUTADO **$ 164,767,360.00**